

N° 000006

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 000006 /MINFI/CIPM-DGI/2024 DU  
05 MARS 2024 RELATIF AUX TRAVAUX DE REHABILITATION DU BATIMENT ABRITANT LE  
CENTRE REGIONAL DES IMPOTS DU CENTRE 1**

**1- Objet de l'Appel d'Offres**

Le Ministre des Finances, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert relatif aux travaux de réhabilitation du bâtiment abritant le Centre Régional des Impôts du Centre 1, sis à Yaoundé OMNISPORTS.

**2- Consistance des prestations**

Les travaux, objet de ce marché comprennent tous les corps d'état prévus et détaillés dans le cadre du Devis Quantitatif et Estimatif notamment :

- travaux préparatoires (installation du chantier et repli du matériel ainsi que l'étude d'exécution) ;
- démolition, dépose et décapage ;
- revêtement durs, souples et ravalement de façades ;
- menuiserie bois, métallique-aluminium et huisserie ;
- plomberie et sanitaire ;
- électricité courant fort, courant faible ;
- climatisation ;
- couverture et étanchéité ;
- aménagement extérieur.

**3- Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les entreprises ayant les compétences en bâtiment.

**4- Financement**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le fonds d'équipement de la DGI, Imputation 447101 pour le compte de l'exercice 2024 et suivants.

**5- Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel est de quatre cent vingt-neuf millions (429 000 000) F CFA Toutes taxes comprises.

**6- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables auprès de la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte E 406 du nouvel immeuble de la DGI, dès publication du présent avis.

**7- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être obtenu à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte E 406, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable, de deux cent mille (200 000 francs CFA), payable au Trésor Public contre quittance.

**8- Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte E 406, au plus tard le 13 AVR 2024 à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention :

NO 000006

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° \_\_\_\_\_ /MINFI/CIPM-DGI/2024 DU  
RELATIF AUX TRAVAUX DE REHABILITATION DU BATIMENT ABRITANT LE  
05 MARS 2024 CENTRE REGIONAL DES IMPOTS DU CENTRE 1  
(A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement)**

**9- Cautionnement provisoire**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de 8 500 000 ( huit millions cinq cent mille) francs CFA établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 10 du DAO, et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originelle de validité des offres.

**10- Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originales ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

**11- Ouverture des plis**

L'ouverture des offres aura lieu le 15 AVR 2024 à 14 heures précises dans la salle 400 de la DGI, sise à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier peuvent assister à cette séance d'ouverture.

**12- Délais d'exécution**

Le délai maximum d'exécution des travaux prévu par le Maître d'Ouvrage est de sept (07) mois.

**13- Critères d'évaluation**

**13.1 Principaux critères éliminatoires**

**a) pièces administratives :**

- dossier administratif incomplet ou invalide au terme d'un délai de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence ou non-conformité de la caution de soumission;
- absence de la quittance d'achat du DAO ;
- fausse déclaration ou document falsifié .

**b) offre technique :**

- absence de capacité financière d'au moins 75 % du coût prévisionnel produite par une banque de premier ordre ;
- fausse de déclaration ou document falsifié ;
- absence de déclaration sur l'honneur, signée du soumissionnaire indiquant qu'il n'a pas abandonné un marché au cours des trois dernières années et qu'il n'est pas sous le coup d'une suspension des marchés publics ;
- absence d'exécution d'au moins deux (2) marchés en réhabilitation, aménagement, réaménagement ou construction de bâtiment au cours des cinq (05) dernières années (première et dernière pages desdits marchés plus les PV de réception) d'au moins 250 millions chacun . Au moins l'un des deux marchés devra contenir des prestations de revêtement extérieur en allucobon et mur rideau;
- un conducteur des travaux ne satisfaisant pas aux conditions ci-après : (Ingénieur des travaux de génie civil ou équivalent, justifiant d'une expérience d'au moins 10 ans en travaux de bâtiment, dont au moins cinq (05) ans en qualité de conducteur des travaux de réhabilitation, aménagement ou construction de bâtiments: présenter un CV daté et signé, une copie certifiée conforme du diplôme, une attestation d'inscription à l'ordre des ingénieurs de génie civil) et une attestation de disponibilité;
- absence de l'attestation de visite du site signée du responsable de l'entreprise.
- non satisfaction d'au moins 23 oui sur 27 des critères essentiels.

## a) offre financière

- omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- absence d'une pièce de l'offre financière ci-dessous :
  - o la soumission timbrée, datée et signée ;
  - o le bordereau des prix unitaires complété, paraphé signé à la dernière page et rempli de manière lisible ;
  - o le détail estimatif complété, daté et signé ;
  - o le sous détail des prix unitaire quantifié.

### 13.2 Principaux critères essentiels

Le système de notation des offres se fera par mode binaire (oui/non) et portera sur les critères ci-après :

- 1- présentation de l'offre (03 oui/non)
- 2- expérience du personnel (16 oui/non)
- 3- logistique (02 oui/non)
- 4- méthodologie et organisation (03 oui/non)
- 5- visite de chantier (01 oui/non)
- 6- preuve d'acceptation des conditions du marché (2 oui/non)

Seuls les soumissionnaires ayant reçu 23 oui sur 27 critères essentiels seront admis à l'analyse financière.

### 14- Attribution

Le Marché sera attribué au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante.

### 15- Nombre de lots

Lot unique

### 16- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 17- Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte E 406 du nouvel immeuble de la DGI.

### 18- Corruption et mauvaise pratique

Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au Ministère en charge des marchés Publics au numéro suivants : 673 205 725/699 370 748.

Yaoundé le

05 MARS 2024

Le Ministre des Finances  
Maître d'Ouvrage



Louis Paul MOTAZE

### Ampliations :

- MINMAP (pour information)
- ARMP (pour information)
- Président CMPM (pour information)
- SOPECAM (pour publication)
- DGI/DAG/SDBME (pour archivage)
- Affichage (pour information)

N° 000006

05 MARS 2024

**NOTICE OF NATIONAL OPEN TENDER N° /MINFI/CIPM-DGI/2024 OF  
RELATING TO THE REHABILITATION WORKS ON THE CENTRE I REGIONAL TAX  
OFFICE**

**1- Purpose of the tender**

The Minister of Finance, the project owner, is launching a National Open Call for Tender for the rehabilitation of building housing the Centre 1 Regional Tax Office, located in Yaounde OMNISPORT.

**2- Scope of services**

The works, subject of the present consultation, are detailed below :

- preparatory work (instalation of the site and removal of the equipment as well as the execution study) ;
- demolition, removal and stripping ;
- hard and soft coatings and facade renovation ;
- wood, metal and aluminium joinery and frames ;
- plumbing and sanitary ;
- high and low voltage electricity ;
- air conditioning;
- roofing and waterproofing ;
- outdoor development.

**3- Participation and origin**

Participation in this Call for Tenders is open to all the companies specialised on construction works.

**4- Financing**

The works covered by this invitation to tender is financed by the DGT's equipment fund, heading 447101, 2024 and next.

**5- Estimated cost**

The estimated cost is four hundred and twenty-nine million (429 000 000) CFA Francs, all taxes included.

**6- Consultation of the tender documents**

This file can be consulted during working hours at the Department of General Affairs of the Directorate General of Taxation, door E 406 of the new building of the DGT, as soon as this notice is published.

**7- Acquisition of tender documents**

The file can be obtained from the Department of General Affairs of the Directorate General of Taxation, door E 406, upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of two hundred thousand (200 000) CFA Francs, payable to the Public Treasury against receipt.

### 8- Submission of tenders

Each tender, written in french or english, in seven (07) copies, the original and six (06) copies marked as such, must reach the Directorate of General Affairs of the Directorate General of Taxation, door E 406, not later than 15 AVR 2024 at 1 p.m., local time, and must be marked :

**NO 00006** **05 MARS 2024**  
**NOTICE OF NATIONAL OPEN TENDER N° 00006 /MINFI/CIPM-DGI/2024 OF \_\_\_\_\_**  
**RELATING TO THE REHABILITATION WORKS ON THE CENTRE I REGIONAL TAX**  
**OFFICE**

“(To be opened only at the counting opening of the tender file session)”.

### 9- Provisional bond

Each bidder must attach to his administrative file, a bid bond of 8,500,000 (eight million five hundred thousand) CFA francs issued by a first class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 10 of the tender documents, and valid for thirty (30) days after the original date of validity of the bids.

### 10- Admissibility of tenders

The other administrative documents required must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing department, in accordance with the provisions of the Special Rules for Invitations to Tender. They must be dated within three (3) months or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Each tender not conformity with the National Open Tender will be irreceivable.

### 11- Opening of bids

The opening of tenders will take place 15 AVR 2024 at 2pm prompt in room 400 of the DGI, located in Yaounde.

Only tenderers or their duly autorised representatives with full knowledge of the file may attend this opening session.

### 12- Delivery times

The maximum delivery period for the works foreseen by the project owner is seven (07) months.

### 13- Evaluation criteria

#### 13.1 Main elimination criteria

##### a) Administrative documents

- administrative documents incomplete or invalid 48 hours after opening of the tenders files;
- absence/bid bond not in conformity ;
- absence of receipt of DAO purchase
- faulty declaration or falsified document;

##### b) Technical documents

- faulty declaration or falsified documents
- absence of financial capacity of at least 75% of the projected cost from a first category bank;
- absence of the declaration of honor signed by the tenderer indicating non suspension from public contracts
- absence of execution of at least 2 public contracts on rehabilitation, development, renovation or construction of building during the five (05) years (first and last pages of the contract plus reception PV) each costing at least 250 million in the last one of the two contracts should contain works of external allucobon and wall drapes ;
- a work manager who does not satisfy the following conditions: (civil works engineer or its equivalent, with justified experience of at least ten (10) years in building construction of which at 5 years as works manager in rehabilitation works, development or building construction: should present a date and signed CV, a certified copy of a diploma, an attestation of availability ;
- absence of an attestation of site visit signed by the manager of the company;
- failure to satisfy at least 23/27 essential criteria;

### c) financial documents

Absence of these documents:

- Omission of the quantified unit price in the financial offer;
- Absent of the following under mentioned documents in the financial offer:
  - o stamped, date, signed bid ;
  - o complete summary of unit prices, intersected, signed on the last page and file a visible manner;
  - o Complete detailed and signed estimates,
  - o sub detail of quantified unit prices.

### 13.2 Key criteria

The scoring system for tenders will be binary (yes/no) and will be based on the following criteria

- presentation of the offer (03 yes/no)
  - experience of the personnel (16 yes/no)
  - logistics (02 yes/no)
  - methodology and organisation (03 yes/no)
  - site visit (1 yes/no)
  - proof of acceptance of tender conditions (2 yes/non)
- only bids that score 23 yes out of 27 essential criteria will be admitted for financial analysis

### 14- Attribution

The contract will be awarded whose bid has been determined to substantially respond to the bidding documents and who has the technical and financial capability to execute the contract satisfactorily and whose bid has been evaluated as the least cost.

### 15- Number of lots

Single lot

### 16- Validity period of the offers

Tenderers shall remain bound by their tender for a period of ninety (90) days from the closing date for submission of tenders.

### 17- Further information

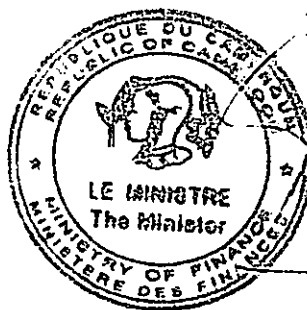
Further information can be obtained during working hours at the Directorate of Général Affairs of the General Directorate of Taxation, door 402 of the new DGT building.

### 18- Corruption and malpractice

In case of any attempt at corruption or malpractice, please call or send an SMS to the Ministry in charge of public procurement at the following number: 673 205 725/699 370 748.

Yaoundé on 05 MARS 2024

The Minister of Finance  
Project owner



*[Signature]*  
Louis Paul N. N. E

### Amplifications :

- MINMAP (for information) ;
- ARMP (for information) ;
- Président CIPM (for information) ;
- SOPECAM (for publication) ;
- DGI/DAG/SDBME (for archiving) ;
- Display (for onformation)